ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Data Centers στην Ελλάδα: Νέοι Κανόνες & Ρίσκα

ΙΕΝΕ | Συνέδριο «Ενέργεια & Ανάπτυξη»

3 Νοεμβρίου 2026

Αντώνης Ν. Κουμπιάς

Το νέο μοντέλο ανάπτυξης

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: ΕΡΓΟ 100 MW ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΣΗ ΣΕ ΙΣΧΥ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ

Στόχος: *Χορήγηση όρων σύνδεσης μόνο για ώριμα έργα που τεκμηριώνουν χρηματοοικονομική επάρκεια.*

Προϋποθέσεις χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης	Μετά τη θέση σε ισχύ του νέου νόμου (έργο 100 MW)	Πριν τη θέση σε ισχύ του νέου νόμου
1. Εγγυητική επιστολή αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης (€200.000/MW)	**€20 εκατ.**	**€0**
2. Πλήρης φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	**Ναι**	**Ναι**
3. Τεκμηρίωση νόμιμης χρήσης γηπέδου εγκατάστασης	**Ναι (κυριότητα ή μίσθωση ≥10 ετών)**	-
4. Προέγκριση οικοδομικής άδειας	**Ναι**	-
5. Έργα που συνδέονται στο Σύστημα Μεταφοράς: Κύκλος εργασιών 30% του κόστους κατασκευής του έργου – παραδοχή κόστους: **10.000.000 €/MW**	**≥ €300 εκατ. / έτος**	**€0**
Υποχρεώσεις μετά τη χορήγηση της οριστικής προσφοράς σύνδεσης		
6. Τέλος παράτασης της προσφοράς €2.000/MW/μήνα	**€200.000 / μήνα**	-
7. **12 μήνες μετά τη χορήγηση οριστικής προσφοράς σύνδεσης:** Κάλυψη 60% της κατανάλωσης από ΑΠΕ & αποθήκευση	**Ναι**	-
8. **Από την έναρξη λειτουργίας:** Ετήσιο ειδικό τέλος €15.000/MW υπέρ οικιακών καταναλωτών και ΟΤΑ Α' βαθμού των περιοχών εγκατάστασής τους	**€1,5 εκατ. / έτος**	**€0**

Υιοθετείται ένα συγκεκριμένο μοντέλο ανάπτυξης της αγοράς – Οι επενδυτές μεσαίου μεγέθους μένουν εκτός αγοράς, εκτός αν συνεργαστούν με ισχυρό sponsor από τα πρώτα στάδια ανάπτυξης του έργου.

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Βρείτε μας

Email kg.law@kglawfirm.gr

Τηλέφωνο +30 210 817 1500

Ιστοσελίδα www.kglawfirm.com

Διεύθυνση Δημητρίου Σούτσου 28 • Πλατεία Μαβίλη • 115 21 • Αθήνα • Ελλάδα